

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MALANÓW**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy  
Malanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Rada Gminy Malanów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym: -726/2 o powierzchni 0,0316 ha, obręb ewidencyjny Grąbków, jednostka ewidencyjna Malanów, stanowiącej własność Gminy Malanów, na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym: -1006/2 o powierzchni 0,0820 ha, obręb ewidencyjny Grąbków, jednostka ewidencyjna Malanów, stanowiącą własność osoby fizycznej,

2. Położenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie od dnia podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Karol Płóciennik**

Młodszy referent  
ds. gospodarki gruntami i drogownictwa

  
Wiktoria Banaszak

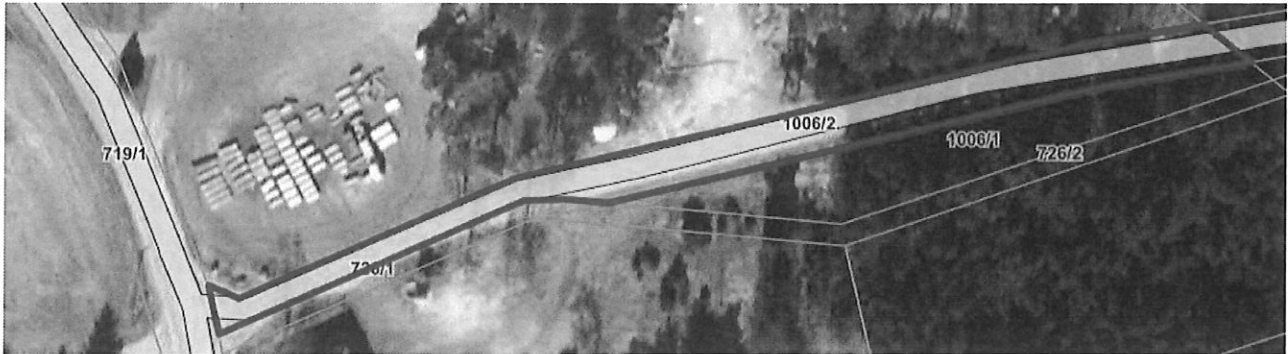
  
Karolina Mięksiak  
Radca prawny

Kierownik Referatu  
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej  
  
Marzena Kornacka

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Małanów

z dnia ..... 2026 r.



## **Uzasadnienie**

### **UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY MALANÓW**

z dnia ..... 2026 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Malanów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Malanów oraz osoby fizycznej, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach ewidencyjnych: 726/2, 1006/2, obręb Grąbków, jednostka ewidencyjna Malanów.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określone zostaną w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Malanów przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.